**LOKAL NR 2**

Cena: **311 500 zł (5513,27 zł/m²)**

Powierzchnia: **56,50 m²**

Forma własności: **własność, księga wieczysta**

Liczba pokoi: **2**

Stan wykończenia: **do wykończenia**

Piętro: **parter + piętro**

Balkon / ogród / taras: **taras, ogród**

Czynsz: **bezczynszowe**

Miejsce parkingowe: **1, na działce**

Ogrzewanie: **elektryczne / gazowe**

Rynek: **wtórny**

Typ ogłoszeniodawcy: **prywatny**

Dostępne od: **w ciągu 4 tygodni**

Rodzaj zabudowy: **budynek wielorodzinny 4-lokalowy**

Okna: **nowe, plastikowe**

Dostępne media: **woda z sieci, prąd, gaz**

Materiał budynku: **cegła,** **żelbet**

**Sprzedam bezpośrednio** piękne mieszkanie znajdujące się w Sosnowcu przy ul. Górnej w budynku po generalnym remoncie.

Mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 56,50 m2, znajduje się na parterze i piętrze budynku. Mieszkanie posiada **ogród o powierzchni 90 m2** z pięknym widokiem. Dokoła dużo zieleni. Mieszkanie posiada **ekspozycję południowo-północną,** jest dobrze nasłonecznione.

Mieszkanie na parterze składa się z przedpokoju, schowka, salonu, kuchni i łazienki. Do pokoju na piętrze prowadzą schody z salonu. Dostęp do mieszkania ze wspólnej klatki schodowej.

Dużym atutem mieszkania jest **ogród bezpośrednio dostępny z salonu**.

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe na działce** w cenie. Możliwość dokupienia garażu.

Mieszkanie w stanie surowym zamkniętym, po generalnym remoncie, ściany otynkowane, nowe okna, sufity z płyt g-k, wyposażone w nowe instalacje: elektryczne (także gniazdka i włączniki), teletechniczne, wod.-kan. i CO. Ogrzewanie podłogowe. Ściany i dach ocieplone, budynek posiada nowe stropy żelbetowe, nowy dach oraz nową elewację.

Możliwość wykonania prac remontowych pod klucz..

Zestawienie powierzchni:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| B0.01 | PRZEDPOKÓJ | 8,07 |
| B0.02 | ŁAZIENKA | 4,41 |
| B0.03 | KUCHNIA | 7,41 |
| B0.04 | SALON | 21,19 |
| B0.05 | SCHOWEK | 0,93 |
| B0.06 | KOMUNIKACJA | 0,82 |
| B1.01 | POKÓJ | 13,67 |
|  |  | **56,50** |

Lokalizacja:  
<https://goo.gl/maps/qrb11xP8MgoKtTEN9>

(dodać mapkę – okienko z google maps)

Dostępne są również mieszkania w tym budynku o metrażu 46,96; 81,88 i 89,62 m2.